



Datum/tijd	Woensdagmiddag 1 mei 2024
Tijd:	13:30 uur tot 14:30 uur
Locatie:	De Rietzanger
Afmelding ontvangen van:	Dhr. K. Pietersen, Mw. C.Zoutendijk, Dhr. A. van Wijk
Notulist	Marianne van Capel
Aanwezig: 25 leden, 5 bestuursleden Club 50Plus, 2 aspirant bestuursleden en 3 bestuursleden Stichting Gebouw.	

1 Opening en vaststellen van de agenda door de voorzitter a.i.

- Op verzoek van het bestuur neemt H.Toonen de taak van voorzitter voor deze vergadering op zich. De vergadering wordt geopend met een welkom.
- De agenda wordt ongewijzigd gevolgd.
- De leden die in 2023 zijn overleden worden gememoreerd waarna een minuut stilte in acht wordt genomen.

2 Notulen jaarvergadering 3 mei 2023

Naar aanleiding van agendapunt 10 (Wat verder ter tafel komt):

- T.a.v. de vraag mw. Geijlswijk over parkeerproblemen. Dit probleem is bekend bij de gemeente maar is niet op korte termijn op te lossen. We blijven ontwikkelingen volgen. Wel kan men zelf probleem melden bij gemeente.

Hierna worden de notulen vastgesteld.

3 Jaaroverzicht 2023 van de secretaris

Naar aanleiding van het jaaroverzicht wordt gemeld dat een aantal vrijwilligers gaan stoppen met de werkzaamheden van onderhoud en schoonmaak. We zijn dus met spoed op zoek naar nieuwe vrijwilligers. Hierna wordt het jaaroverzicht vastgesteld.

4 Financieel verslag Club 50Plus Noorden door de penningmeester

Het financieel verslag over 2023 wordt toegelicht door de penningmeester, A. Kentrop.

- Het verschil met 2022 is tamelijk groot ivm ontbreken van activiteiten door Corona in 2022.
- In 2023 is de huur voor het eerst geïndexeerd. Met Stichting Verenigingsgebouw voor Ouderen is afgesproken vanaf 2023 elk jaar de huur te indexeren.
- De kosten voor verzekeringen zijn iets omlaag gegaan doordat diverse verzekeringen zijn samengevoegd met de verzekeringen van Stichting verenigingsgebouw voor ouderen.
- De kosten voor gas/licht zijn iets gestegen.
- Kosten voor de telefoon zijn iets lager ivm opzeggen van het abonnement van Spotify.
- De kosten van Rabobank en ING zijn hoog.
- De kosten voor onderhoud van de Rietzanger zijn incl. de schoonmaakkosten.
- De kosten "diverse activiteiten is o.a. voor de themaochtenden en dagje uit. Deze waren in 2023 lager omdat de kosten voor de feestmiddag in de Rietzanger lager waren dan de kosten voor een dagje uit.
- In 2023 is de accu van de duofiets gereviseerd. Kosten hiervoor waren € 400,00.
- Onder de opbrengsten vallen externe verhuur en bijzondere baten. De opbrengst Externe Verhuur is in 2023 explosief gestegen. NI-Doet, opbrengst Zorgverzekering (nieuwe leden) en een anonieme gift waren opbrengsten van de bijzondere baten.

Het resultaat van 2023 was een positief saldo van € 5752,00.

Het positief resultaat is overgeboekt naar de Algemene Reserve.

5 Verslag kascommissie en benoeming nieuw lid + reservelid kascommissie

Mw. M. Vork-Tersteeg en Mw. Th. Pietersen-van Rooijen hebben de kascontrole uitgevoerd. Zij hebben geconstateerd dat de administratie goed is bijgehouden. In aanvulling op het verslag van de kascommissie meldt mevrouw Vork-Tersteeg dat het bestuur aandacht moet hebben voor het subsidiebeleid van de gemeente omdat dit wordt gewijzigd wat ongetwijfeld gevolgen zal hebben voor Club 50Plus Noorden.

De nieuwe kascommissie:

Mevrouw Pietersen-van Rooijen blijft lid van de kascommissie. Mevrouw Vork-Tersteeg wordt vervangen door de heer K. Pieterse.

Omdat er geen spontane aanmeldingen zijn voor de functie van reserve-lid wordt afgesproken dat mevrouw M. Vork-Tersteeg voorlopig als reserve-lid wordt aangesteld. Er wordt nog wel gezocht naar een nieuwe kandidaat. Het bestuur komt hier nog op terug.

NB: na de vergadering heeft de heer J. Ruiterman zich aangemeld als kandidaat reserve-lid van de kascommissie. Het bestuur heeft zijn aanmelding in dank aangenomen.

6 Goedkeuring financieel verslag en decharge voor het bestuur Club 50Plus Noorden

Het financieel verslag Club 50Plus Noorden wordt door de ALV met algemene stemmen goedgekeurd met dank aan de penningmeester voor het opstellen ervan.

6a Decharge voor het bestuur Club 50Plus Noorden

Op advies van de kascommissie wordt het bestuur met algemene stemmen door de ALV gedechargeerd op het in afgelopen boekjaar gevoerde beleid.

7 Toelichting op de financiën van Stichting Verenigingsgebouw voor ouderen, stichting Voorzieningsfonds Club 50plus Noorden en onderhoudsplan.

Door middel van een PowerPoint presentatie geeft de heer A. van Klaren, penningmeester van Stichting Verenigingsgebouw voor ouderen, een toelichting op de jaarrekening 2023 van deze stichting en van de Stichting Voorzieningsfonds Club 50Plus Noorden.

Formeel hoeft de Stichting Verenigingsgebouw geen verantwoording af te leggen in de ALV van Club 50Plus Noorden maar in het kader van transparantie wil het bestuur van de stichting graag een toelichting geven op de financiën.

Resultatenrekening Stichting Voorzieningsfonds:

Doelstellingen: Stichting Voorzieningsfonds en Stichting Verenigingsgebouw hebben een aantal vergelijkbare doelstellingen. Met name het instandhouden van een verenigingsgebouw. Daarom is ervoor gekozen om in beide besturen gelijke bestuursleden op te nemen om zo goed mogelijk met elkaar te kunnen besluiten over beheer en onderhoud van het gebouw De Rietzanger.

- Financieel resultaat 2023:
 - negatief saldo door overboeking van € 13.000,00 naar Stichting Verenigingsgebouw. Dit bedrag is benut voor verduurzaming van het gebouw.
 - Het saldo van deze stichting staat op een rekening bij de Rabobank.

Resultatenrekening stichting verenigingsgebouw:

- Door de bijdrage vanuit de stichting voorzieningsfonds ad € 13.000,00 is het resultaat hoger dan begroot. De bijdrage is volledig benut voor verduurzaming van het gebouw De Rietzanger.
- De kosten voor opstalverzekering is iets gestegen doordat deze is gecombineerd met de verzekering van Club 50Plus. Hierdoor kreeg de stichting extra korting van Univé. Univé heeft al een prijsstijging voor 2024 aangekondigd. Deze is daarom meegenomen in de begroting.
- OZB: de eigenaarslasten van de Rietzanger zijn voor rekening van Stichting verenigingsgebouw, de gebruikerslasten worden bekostigd door Club 50Plus Noorden.
- In 2023 heeft stichting verenigingsgebouw nog een bijdrage geleverd voor de energiekosten van Club 50Plus, maar omdat de opbrengst van de zonnepanelen wordt benut door Club 50Plus is deze regeling in 2024 afgeschaft.

- Pacht aan de parochie wordt niet geïndexeerd.
- De Stichting heeft een positief resultaat van € 6.365,38, mede door de bijdrage van het Voorzieningsfonds.

Balans stichting verenigingsgebouw:

- De vordering van € 1200,00 voor de ijsclub is omdat de rekening in januari naar de ijsclub is gestuurd.
- Balans/vermogen: € 79.326,00 + potje uit het verleden ad € 20.000,00, dus totaal vermogen is € 100.000,00.

7a Goedkeuring financieel verslag Stichting Voorzieningsfonds

De jaarrekening 2023 van de Stichting Voorzieningsfonds Club 50 Plus wordt door de ALV met algemene stemmen goedgekeurd met dank aan de penningmeester voor het opstellen van de jaarrekening.

7b Onderhoudsplan

Onderhoudsplan: Het onderhoudsplan wordt door Stichting Verenigingsgebouw en Club 50Plus Noorden gezamenlijk besproken.

- Sinds 2022 zijn al veel wensen van club 50Plus en stichting Verenigingsgebouw gerealiseerd. (invalidetoilet, verduurzaming e.d.).
- In 2023 is een bijdrage ontvangen van de Rabobank t.b.v. het verduurzamen van ons verenigingsgebouw.
- In 2024 staat het opruimen van het interieur van de Rietzanger in de planning.
- In de nabije toekomst zal wellicht ook het rieten dak vervangen moeten worden.

8 Verkiezingen Club 50Plus:

- Aftredend en herkiesbaar zijn: Anneke Kentrop, Joop Leliveld en Hennie Toonen. Zij worden unaniem herkozen.
- Voordracht nieuwe kandidaten door het bestuur: Liesbeth Nieuwenhuizen en Ted van den Boogaard. Deze voordracht wordt unaniem aanvaard door de aanwezige leden. Hierbij werden Liesbeth Nieuwenhuizen en Ted van den Boogaard gekozen als nieuwe bestuursleden.
- Volgens de statuten moet de voorzitter van Club 50Plus in functie worden benoemd door de ALV. Het bestuur stelt voor Hennie te benoemen als voorzitter. De aanwezige leden gaan unaniem akkoord met de benoeming van Hennie als voorzitter van Club 50Plus Noorden.

9 Overige mededelingen/voorstellen vanuit het bestuur:

- Website: de website is opgezet en jarenlang bijgehouden door Kees Pieterse. In overleg met Kees Pieterse is afgesproken dat Liesbeth Nieuwenhuizen het bijhouden van de website op zich gaat nemen. Het bestuur bedankt Kees Pieterse voor zijn jarenlange inzet tbv de website. Helaas is hij vandaag niet aanwezig maar het bestuur zal ervoor zorgen dat er een attentie bij het thuis wordt bezorgd. Het bestuur raad iedereen aan om de vernieuwde website eens te bezoeken.
- Externe verhuur: wordt al jaren door Aart en Wim gedaan, met goed resultaat (zie financiën). Zij hebben al een aantal jaar geleden aangegeven dat ze willen stoppen en we zijn heel blij om te kunnen melden dat Wilma van der Neut deze taken van hen wil overnemen. Zij wordt nu door Aart en Wim ingewerkt.

Liesbeth geeft een presentatie over aanpak interieur van de Rietzanger en de wensen vanuit de leden/vrijwilligers van Club 50Plus Noorden.

- Wens voor grote zaal:
 - Bekleding van de stoelen vervangen (inclusief vulling). Het bestuur heeft gekeken naar de aanschaf van nieuwe stoelen maar omdat de huidige stoelen wel lekker zitten, goed stapelbaar zijn en nog goed te gebruiken zijn heeft het bestuur besloten om de stoelen opnieuw te laten bekleden.
 - Vloer: de vloer in de grote zaal is nog goed schoon te maken. Daarom heeft het bestuur besloten om de vloer in augustus nog eens heel goed schoon te laten maken en niet te vervangen.
 - Verplaatsen van scherm: dit besproken met brandweer ivm veiligheid. Volgens de brandweer is de nooduitgang goed bereikbaar als de informatietafel bij de deur wordt weggehaald. Het bestuur zal een andere oplossing zoeken voor de tafel met folders.

- Tierelantijntjes; voorgesteld wordt om veel “losse” tierelantijntjes weg te halen en te verzamelen in vitrinekast oid.
- Voegen van tegels in de keuken: deze zijn niet hygiënisch dus daar moet iets mee gebeuren.
- Schuifwand: door diverse mensen is voorgesteld om ook de schuifwand te vervangen omdat deze niet goed werkt, maar functioneel voldoet de schuifwand nog wel. Vervanging is daarom nog ter heroverweging

Kosten:

- Stoelen: (€ 9.698,21)
- Gordijnen (€ 6.145,00)
- Schilderen. Kosten zijn nog niet bekend. Joop heeft een vast clubje van schilders maar hij kan nog wel meer vrijwilligers gebruik.
- Wand en tafeldecoraties: Alle spulletjes die aan de muur hangen moeten weggehaald worden voor het schilderen. Voorgesteld wordt om met een aantal leden te bespreken welke spulletjes teruggehangen moeten worden.
- Vervangen van de lampen. Er wordt nog gekeken naar de mogelijkheid van het vervangen van een aantal lampen.
- Tafels: zijn behandeld met glitsa-verf maar dat vraagt veel aandacht omdat deze geschuurd moeten worden voordat ze opnieuw geveerd kunnen worden. Er wordt gekeken naar een oplossing.
- Roosters in de vloer van de achterste zaal: deze zijn dichtgedaan omdat er veel kou uit kwam.
- Jan Tersteeg adviseert het bestuur om vooral ook aandacht te houden voor de akoestiek.

Voorgesteld wordt om de werkzaamheden uit te voeren in de periode eind juli/eind augustus. In die periode kunnen dan geen activiteiten gehouden worden in de Rietzanger. Er zal een intekenlijst worden opgehangen in de hal zodat leden zich kunnen aanmelden als vrijwilliger voor (een van) de werkzaamheden.

Vragen/suggesties kunnen gemeld worden bij Liesbeth Nieuwenhuizen of Anneke Kentrop.

De aanwezige leden gaan unaniem akkoord met de voorgestelde werkzaamheden met dank aan Liesbeth en Anneke voor het vele werk wat ervoor is verricht.

10 Wat verder ter tafel komt/rondvraag.

- Liesbeth Nieuwenhuizen geeft voorstelling van website. Voor vragen over de website kan men terecht bij Liesbeth.
- Dagje uit naar Putten: aanmelden kan bij Anneke Kentrop of Marianne van Capel
- Ria de Jong: jeu de boules gaat hartstikke goed. Het bestuur is blij dat ook deze activiteit wordt gewaardeerd door de leden en hoopt dat de vrijwilligers zich hiervoor willen blijven inzetten.
- Joke Leliveld stelt voor om 2x per maand een keezenavond te organiseren. We gaan hiernaar kijken maar moeten dan wel rekening houden met KVN avonden.
- Mia Vork meldt dat gemeente bezig is met nieuw subsidiebeleid en daarbij is al gezegd dat gekeken wordt naar de reserves van de verenigingen. . Er is al gezegd dat gemeente gaat praten met clubs die meer dan een top in reserve hebben.
- Lieneke Miltenburg: in het boekje wordt afwisselend gesproken over dhr/mw: is veroorzaakt doordat er een periode was dat men bezwaar had tegen het gebruik van voornamen in openbare documenten van de club 50Plus.
- Elliz Fransen vraagt of de automatische tussendeur op een vaste stand gezet kan worden want nu gaat de deur steeds open/dicht als je erlangs loopt b.v. met koffie. De deur kan inderdaad op een vaste stand gezet worden. Hoe dat werkt zal worden uitgelegd.
- Hennie Toonen meldt dat Koor Geen Gehoor nog in mei gaat zingen en daarna in september weer start.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 14:45 uur met dank voor ieders inbreng.