



Datum/tijd	Woensdagmiddag 3 mei 2023
Tijd:	13:30 uur tot 14:30 uur
Locatie:	De Rietzanger
Afmelding ontvangen van:	Dhr. J. Bennebroek
Notulist	Marianne van Capel
Aanwezig: 29 leden, 5 bestuursleden Club 50Plus en 3 bestuursleden Stichting Gebouw.	

1 Opening en vaststellen van de agenda door de voorzitter a.i.

- Op verzoek van het bestuur neemt H.Toonen de taak van voorzitter voor deze vergadering op zich. De vergadering wordt geopend met een welkom.
- De agenda wordt ongewijzigd gevolgd.
- De leden die in 2022 zijn overleden worden gememoreerd waarna een minuut stilte in acht wordt genomen.

2 Notulen jaarvergadering 11 mei 2022

Naar aanleiding van:

- Taken van vrijwilligers: er is een draaiboek gemaakt. Het is een "levend" draaiboek dus aanpassingen vinden plaats in overleg met de vrijwilligers. Het draaiboek wordt jaarlijks geëvalueerd in het vrijwilligersoverleg.
- Pinautomat: dit heeft nog steeds de aandacht van het bestuur en is afhankelijk van de kosten.
- Vergoeding/fooiën vrijwilligers bridge: in het vrijwilligersoverleg van 25 januari 2023 is afgesproken dat de fooien naar rato worden verdeeld onder de vrijwilligers bardienst.
- Voorstel extra administratiekosten bij te late betaling lidmaatschap. Het bestuur heeft besloten om dit niet te gaan toepassen omdat het een klein aantal leden betreft, mede doordat een aantal leden gehoor heeft gegeven aan de oproep van het bestuur om een automatische incasso af te geven.
- Voorstel activiteit met/voor Oekraïners: Club 50Plus Noorden heeft (nog) geen connecties met Oekraïners, daarom is besloten nog geen activiteit te organiseren. Natuurlijk zijn Oekraïners altijd welkom bij onze reguliere activiteiten.

Hierna worden de notulen vastgesteld met dank aan de notulist.

3 Jaaroverzicht 2022 van de secretaris

- Aanvullend op de informatie over onderhoud en schoonmaak meldt de heer Van Wijk dat de Stichting Platform Gehandicapten Nieuwkoop (SPGN) twee jaar geleden een schouw heeft gehouden naar de toegankelijkheid van de Rietzanger. Hij is dankbaar dat er in 2022 zo'n mooi invalidetoilet is gerealiseerd.
- Naar aanleiding van het jaaroverzicht wordt gemeld dat vanaf 1 januari 2023 de collectiviteitskorting van Zorg en Zekerheid op de basisverzekering is komen te vervallen. Wel is er nog een collectiviteitskorting op de aanvullende verzekering van Zorg en Zekerheid van toepassing.

Hierna wordt het jaaroverzicht vastgesteld met dank aan de secretaris.

4 Financieel verslag Club 50Plus Noorden door de penningmeester

Het financieel verslag over 2022 wordt toegelicht door de penningmeester, A. Kentrop.

- Ook in 2022 heeft Club 50Plus Noorden een verlies gedraaid mede doordat er door Corona in de eerste twee maanden geen activiteiten waren. Ook was er minimale externe verhuur.
- Ook waren er hogere kosten voor energie (gas) en waren er extra kosten voor het drukken van het jaarboekje en nieuwsbrieven. Bovendien kwam er een narekening voor de opslag van de zonneschermen.
- Inmiddels worden de activiteiten weer goed bezocht en loopt de externe verhuur weer op zodat voor 2023 een positiever resultaat verwacht wordt.

Balans:

- Door het negatieve resultaat van € 6.684,00 is de algemene reserve wat afgenomen.

5 Verslag kascommissie en benoeming nieuw lid + reservelid kascommissie

Dhr. W. Vork en mevrouw M. Vork-Tersteeg hebben de kascontrole uitgevoerd. Zij hebben geconstateerd dat de administratie goed is bijgehouden. In aanvulling op het verslag van de kascommissie meldt mevrouw Vork-Tersteeg dat de energiekosten veel hoger waren dan voorgaande jaren.

De nieuwe kascommissie wordt benoemd:

Mevrouw Vork blijft lid van de kascommissie. De heer Vork wordt vervangen door Mevrouw T. Pietersen. De heer K. Pieterse wordt reservelid.

6 Goedkeuring financieel verslag en decharge voor het bestuur Club 50Plus Noorden

De jaarrekening Club 50Plus Noorden wordt door de ALV met algemene stemmen goedgekeurd met dank aan de penningmeester voor het opstellen van de jaarrekening.

6a Decharge voor het bestuur Club 50Plus Noorden

Op advies van de kascommissie wordt het bestuur met algemene stemmen door de ALV gedechargeerd op het afgelopen boekjaar gevoerde beleid.

7 Toelichting op de financiën van Stichting Instandhouding vh gebouw en stichting Voorzieningsfonds en onderhoudsplan.

Door middel van een PowerPoint presentatie geeft de heer A. van Klaren, penningmeester van Stichting instandhouding vh gebouw, een toelichting op de jaarrekening 2022 van de Stichting instandhouding vh gebouw en de Stichting Voorzieningsfonds Club 50Plus Noorden.

Formeel hoeft de Stichting Verenigingsgebouw geen verantwoording af te leggen in de ALV van Club 50Plus Noorden maar het bestuur wil dat graag doen.

- Kosten onderhoud en verzekering stijgen.
- Club 50Plus betaalt een bijdrage in de energiekosten. Het bestuur van stichting gebouw is voornemens om dit te bespreken in het gezamenlijk overleg met Club 50Plus in september.
- De stichting heeft een positief resultaat mede dankzij een donatie vanuit de Stichting Voorzieningsfonds.
- Op de bank staat nog € 53.000,00.

Vervolgens wordt door mevrouw A. Kentrop, penningmeester Stichting Voorzieningsfonds een toelichting gegeven op de jaarrekening van deze stichting.

- Vanuit Stichting Voorzieningsfonds is een bijdrage aan het invalidetoilet bekostigd.
- Er werden diverse donaties ontvangen.
- Omdat het saldo van de spaarrekening boven de € 100.000,00 kwam is een bedrag overgeboekt naar Stichting gebouw, zodat het Voorzieningsfonds geen rente hoefde te betalen aan de bank ivm te hoog saldo. Hierdoor staat nog een bedrag uit van € 13.000,- bij Stichting Gebouw.
- Omdat de inkomsten en uitgaven van Club 50Plus in 2022 niet voldoende waren is wat geld overgeboekt naar de rekening van Club 50Plus.
- Op de spaarrekening van Stichting Voorzieningsfonds staat nu nog € 97.000,00.

7a Goedkeuring financieel verslag Stichting Voorzieningsfonds

De jaarrekening 2022 van de Stichting Voorzieningsfonds Club 50 Plus wordt door de ALV met algemene stemmen goedgekeurd met dank aan de penningmeester voor het opstellen van de jaarrekening.

7b Onderhoudsplan

In de presentatie van de heer Van Klaren wordt tevens een toelichting gegeven op het onderhoudsplan van de Rietzanger. Dit onderhoudsplan is samengesteld in gezamenlijk overleg van de 3 besturen.

Er is een energiescan uitgevoerd en de daarin gedane aanbevelingen worden bijna allemaal in uitvoering genomen. Dit betreft o.a. verduurzaming van het gebouw de Rietzanger door

- Vervanging van lampen en spotjes door LED-lampen
- Vervanging van een CV ketel door een warmtepomp die voor de vloerverwarming gaat zorgen. Heeft tevens mogelijkheid tot koeling.
- Aanpassing van de 2^e CV ketel (bij de achterdeur) door het verwijderen van de buitensensor.
- Plaatsen van 21 extra zonnepanelen.
- Vervangen van ventilatoren.
- Realiseren van 2 extra nooduitgangen.

Een aantal van deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd door onze vrijwilligers. Lampen zijn vervangen tijdens de NL-doet actie in maart en de sloten van 2 deuren zijn vervangen door zogenaamde "panieksloten" zodat deze deuren als nooduitgang gebruikt kunnen worden.

Een aantal werkzaamheden wordt door professionele uitvoerders gedaan. Het streven is om dit allemaal in 2023 uit te voeren.

De kosten hiervoor zijn ca € 40.000,00.

De besturen proberen hiervoor zoveel mogelijk subsidie te verkrijgen. Twee aanvragen zijn inmiddels gehonoreerd:

- NL Doet: € 350,00
- Rabobank: € 6.500,00

Er wordt nog gekeken welke subsidiemogelijkheden de gemeente heeft. Ook wordt subsidie aangevraagd bij een project van Postcode Loterij en Oranjefonds.

De overblijvende financiering zullen we zelf moeten bekostigen, maar investeringen in duurzaamheid leveren ook grote besparing op in de energiekosten.

8 Verkiezingen Club 50Plus:

Er zijn dit jaar geen bestuursleden aftredend/herkiesbaar. Wel wordt nog steeds gezocht naar bestuursleden, waaronder een voorzitter. Belangstellenden kunnen zich melden bij het bestuur.

9 Overige mededelingen/voorstellen vanuit het bestuur:

- Er is een nieuwe activiteit gestart in februari. Op de laatste dinsdag van de maand wordt het KEEZEN-spel gespeeld. Het is enthousiast ontvangen en daarom is besloten om deze activiteit op de laatste dinsdag van de maand door te laten gaan als Open Activiteit. Dit houdt in dat ook niet-leden deel kunnen nemen aan deze activiteit.
- Per 1 januari 2023 hebben we de prijzen van de consumpties aangepast maar uit nieuwe berekening bleek dat de verhoging helaas nog niet voldoende was. Daarom heeft het bestuur besloten om de prijzen van de consumpties opnieuw te verhogen. Per 1 september worden de prijzen als volgt:
 - Consumpties wijn, bier en 0.0%: € 2,00
 - Consumpties frisdranken: € 1,50De kosten voor bijdrage aan de activiteiten blijven ongewijzigd.
- Contributie per 1 januari 2024: de contributie van lidmaatschap Club 50Plus Noorden is al vele jaren niet gewijzigd. Daarom stelt het bestuur voor om de contributie per 1 januari 2024 te verhogen naar € 15,00 per jaar. Dit voorstel wordt door de aanwezige leden goedgekeurd.
- Jaarlijks uitje: de kosten voor het jaarlijkse bus-uitje zijn dusdanig hoog dat het bestuur heeft besloten om dit jaar een alternatieve middag te organiseren in de Rietzanger. Op dinsdagmiddag 13 juni wordt een geweldige middag aangeboden met entertainment, hapjes/drankjes en een maaltijd. De kosten voor deze middag zijn € 25,00 p.p. Voor 2024 wil het bestuur dan kijken of er alsnog weer een uitje met de bus kan worden georganiseerd.

10 Wat verder ter tafel komt/rondvraag.

- De heer De Jonge en mevrouw Van der Weijden bieden excuses aan omdat ze niet op tijd waren bij deze vergadering. Reden hiervoor was dat de vergadering om 13:30 begon ivm met de jeu de boulers die aanwezig waren bij de jaarvergadering en daarna nog gelegenheid hebben om hun jeu de boules-spel te spelen.

- De heer Van Wijk: was bij een lezing waar het project fietsmaatje werd besproken en vraagt of het zinvol is dat Club 50Plus aansluit bij dit project. De heer Leliveld meldt dat bij het project fietsmaatje bekend is dat Club 50Plus Noorden een duofiets met trapondersteuning beschikbaar heeft.
- De heer Vergeer geeft het bestuur een compliment voor de leuke nieuwsbrieven die regelmatig verschijnen.
- Mevrouw Geijlswijk: stelt het parkeerprobleem op donderdagavond aan de orde. Het probleem is bekend bij het bestuur en wordt regelmatig aan de orde gesteld in gesprekken met de gemeente. In een recent overleg met alle verenigingen is het opnieuw besproken en donderdag 4 mei gaat een delegatie van alle verenigingen in gesprek met wethouder Tom de Kleer. Het parkeerprobleem staat op de agenda van dit gesprek.
- Mevrouw Adegeest geeft het bestuur en compliment voor de zeer geslaagde vrijwilligersmiddag van 22 april.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 14:45 uur met dank voor ieders inbreng.